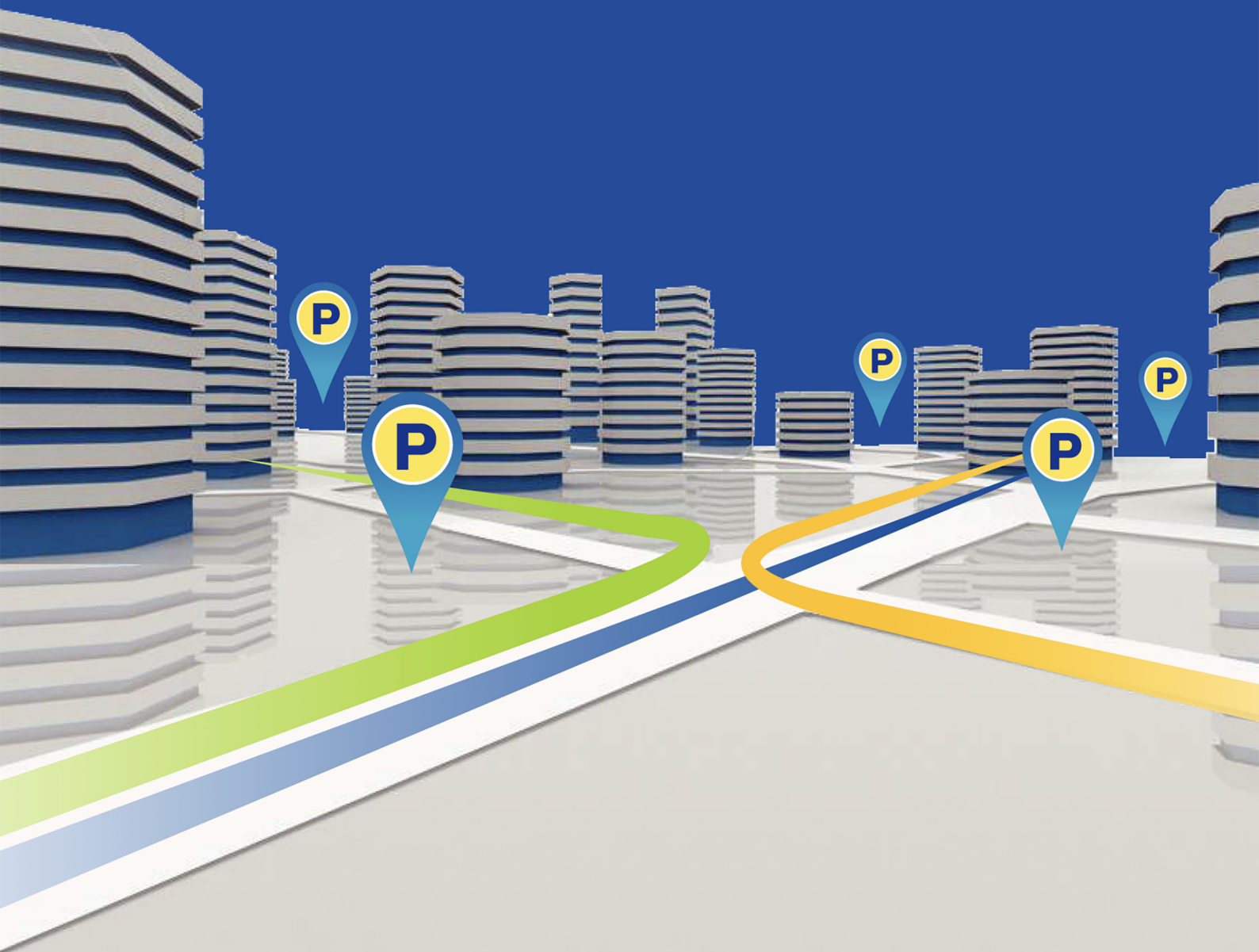


CORPORATE PROFILE



弊社は、1985年の創業以来、NTTグループの一員として「人と車と社会」をつなぐ総合不動産利活用会社として、駐車場の開設・運営や住宅仲介を中心に土地の有効活用に向けたコンサルティング事業を推進してまいりました。

昨今の駐車場業界はICT化が進み、キャッシュレスサービスやWeb予約システムの導入、シェアリングサービスの拡大など、事業の動向も大きく変化しつつあります。私たちは、駐車場開設・運営のエキスパート集団として、これまでの「実績と信頼」を基盤に、これからは「安心」「安全」「快適」で高品質なサービスを提供してまいります。

- 安心 …… フラップ板がない、広い車室
- 安全 …… 安全第一の駐車場設計、運営
- 快適 …… ICTによる利便性の向上(全コインパーキングにフレッツ光配備)

【コインパーキングの主な提供サービス】

- 精算機のFeliCa機能、dポイントサービス
- 法人会員向けキャッシュレスサービス「QT-net法人倶楽部」
- フラップ板のないロックレスサービス
- チケット式(前払い制)サービス
- カーシェアリングサービス

駐車場システムの販売およびシステム導入等のコンサルティング、災害時に一時避難場所としての機能を有する駐車場(Wi-Fi、バッテリー、災害対策用自動販売機)の設置なども推進しております。

また、自立を目ざして働く障がい者を支援するセルフ(SELP)飲料自動販売機の増設など、引き続き社会貢献活動にも積極的に取り組んでまいります。

「不動産利活用のトータルアドバイザー」として、これからは高品質・高付加価値なサービスを提供し、“資産活用・駐車場経営”のことなら“NTTル・パルク”と、多くのお客様からご支持いただけるよう、さらなる努力をさせていただく所存です。

今後とも引き続き、ご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 社長

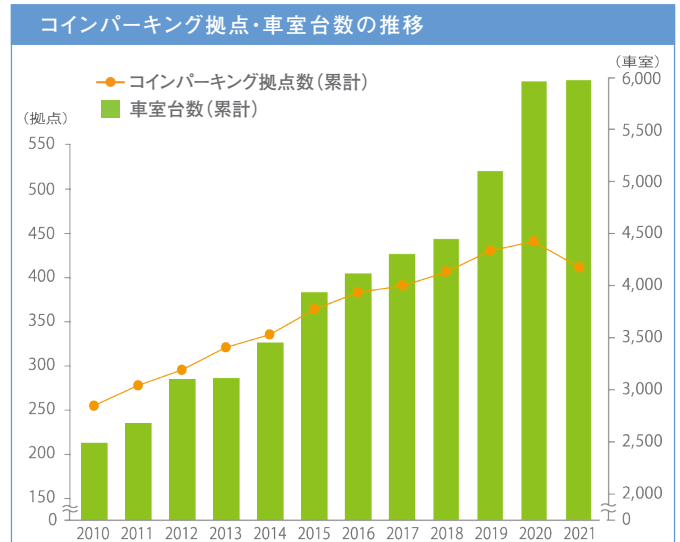
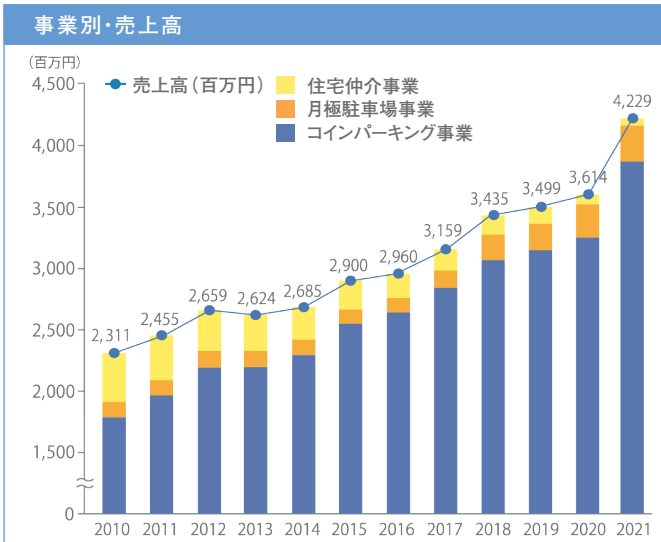
大坪 達哉



1985年の創立以来、土地活用のエキスパートとして事業を展開し、「総合的不動産利用会社」へと発展。お客様に希求される安心・安全・高品質なコインパーキングの提供を事業の核に、さらなる向上を目指しています。

会社概要		沿革	
商号	株式会社エヌ・ティ・ティ・ル・パルク	1985年 12月	株式会社ル・パルクを設立(千代田電電ビル) 月極駐車場・1号物件をオープン(東京都大田区)
本社所在地	東京都台東区上野5丁目24番11号 NTT上野ビル	1992年 11月	本社をNTT渋谷ビルに移転
設立	1985年12月19日	1996年 7月	コインパーキング・1号物件をオープン(神奈川県横浜市)
役員	代表取締役社長 大坪 達哉 取締役 田沢 成一 取締役(非常勤) 山口 大二郎 取締役(非常勤) 丸山 剛史 監査役(非常勤) 浅野 雅之	2000年 3月	立体駐車場・1号物件をオープン(神奈川県横浜市)
資本金	2,000万円	2003年 6月	本社をNTT代々木ビルに移転
株主	東日本電信電話株式会社(100%)	7月	NTTアセットプランニング株式会社から社宅仲介・自動販売機の営業譲受
売上高	42.3億円(2021年度)	2004年 5月	IT精算機を導入(東京都江戸川区)
社員数	45名(2022年3月末現在)	2005年 2月	社名の変更【株式会社エヌ・ティ・ティ・ル・パルク】
業務内容	1.コインパーキング事業 2.月極駐車場事業 3.住宅仲介事業 4.駐車場システム販売 5.自動販売機事業 6.土地活用コンサルティング 7.カーシェア事業	2006年 8月	プライバシーマーク(Pマーク)を取得
		10月	東北エリアにコインパーキングをオープン(宮城県仙台市)
		2007年 6月	関西エリアにコインパーキングをオープン(兵庫県神戸市)
		2010年 4月	ナンバー認識(NN)システムによるロック板のないロックレスのコインパーキングをオープン(東京都中野区) コインパーキングのIT化率100%達成
		2011年 2月	コインパーキングの光ステーション(Wi-Fi)化を導入(東京都渋谷区・港区、神奈川県横浜市)
		2012年 8月	本社をNTT上野ビルに移転
		2013年 2月	駐車場経営分析ソフトの商品化(駐車場分析サービス)
免許	宅地建物取引業 東京都知事(8)第52704号	4月	電気自動車用普通充電器を導入
		2014年 3月	月極駐車場管理システム(PAS2014)を導入
		12月	NTTドコモ代々木ビルに大型駐車場をオープン
		2016年 5月	九州エリアにコインパーキングをオープン(長崎県長崎市)
		2017年 3月	NTTファイナンスとの営業提携
		3月	NTT伊豆病院のコインパーキング・月極をオープン
		3月	青山第2タワー式駐車場のコインパーキングをオープン
		5月	北海道エリアにコインパーキングをオープン(北海道札幌市)
		6月	NTTドコモのdポイントをコインパーキングに導入
		6月	日本橋二丁目第1タワー式駐車場のコインパーキングをオープン
8月	NTTドコモのスマートパーキングシステム駐車場をオープン		
2018年 2月	NTTドコモのdカーシェアとの提携		
2019年 10月	NTT河治交換センター(日光市)に車中泊『Carstay』を開設		
2020年 5月	カーシェアサービス『ノッテッテ』をNTT川崎北ビル(川崎市)に開設		
2021年 2月	秋葉原に大型駐車場『UDXパーキング』を開設		

クルマ社会の動向を捉えた事業展開をしております。



「安心」「安全」「IT化No.1」のNTTル・パルクで コインパーキングによる土地資産活用を!

すべてNTTル・パルクにお任せください。

オーナー様の土地を定額一括でお借り上げし、
コンサルティングやプランニング、設計や施工、維持や
管理・保守業務に至るプロセスをトータルサポート。
設備投資の費用は、NTTル・パルクが負担させて
いただきますので、任せて安心・安全です。



NTTル・パルク運営・管理のコインパーキングの特長

Point 1 オーナー様の資金負担は一切ありません。

コインパーキングの開設に必要な設備はNTTル・パルクが全てご用意し、費用の負担もありません。(※一部除く)ご契約終了時には、お借りした土地は現状復帰でお返しします。

Point 2 定額借り上げで安定した収入を保証。

NTTル・パルクが定額で借り上げるので、オーナー様には駐車場の利用状況にかかわらず、一定の収入が保証されます。

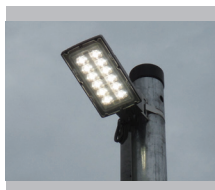
Point 3 駐車場運営のすべてをNTTル・パルクが行います。

清掃・メンテナンス、苦情・トラブル対応など駐車場運営にかかわるすべての業務は、NTTル・パルクが対応します。

NTTル・パルクが選ばれる理由



ロックレスコインパーキング
ロック板を乗り越えなくてよいので、停めやすく、トラブルの少ない新世代の駐車場です。



LED照明
駐車場内すべての照明はLED照明を設置し、消費電力削減を目指し、環境に配慮しています。



広い駐車スペース
駐車スペースは横2.5m×縦5mが基本で、ゆったり駐車が可能です。



行き届いたメンテナンス
日々の機器メンテナンスや駐車場内の清掃を怠りません。万が一のトラブル時にも、迅速に対応します。



ポイントサービス
ポイントがFeliCa対応の携帯電話に貯まります。ポイントは商品券等に交換できます。



キャッシュレス精算
FeliCa対応携帯電話でクレジット精算が可能です。



法人カード
法人での利用精算時の面倒を解消します。

まずはご相談ください

- ① 現地調査
- ↓
- ② プランニング
- ↓
- ③ ご契約
- ↓
- ④ 工事・オープン
- ↓
- ⑤ 運営管理

NTTル・パルクが提案する ロックレスコインパーキング

**ロック板をなくす。駐車場が一変する。
駐車場は、これからこうなる。**

ナンバーをしっかり読み取る目が、風景を一新し、集客力アップに貢献します。

- IT技術を駆使したナンバー認識システムの開発により、車両を特定して入出庫を管理。業界初、ロックレスを実現。
- インターネット回線を利用して、カメラのライブ映像を遠隔監視できるのに加え、過去の画像検索も瞬時に可能。運営の手間、トラブルを解消します。

ロックレスのメリット

- ロック板を乗り越えなくてよいので、圧倒的に停めやすく。場内の接触事故などを減らすことにつながり、車高の低いクルマでアンダーボディをこする心配もなくなるため、より多くのお客様に安心して停めていただけます。
- 清掃がしやすくなり、いつもきれいな車庫で、お客様に気持ちよく利用していただけます。また、メンテナンス費用の軽減にもつながります。

ナンバー認識 (NN) システムのしくみ

メガピクセルカメラ (3M) と、ナンバー認識ソフト。この新システムが、昼間はもちろん夜間でも確実にナンバーを認識。これにより、車両をしっかり特定して入出庫を管理できるため、ロック板は不要に。しかも、インターネット回線を利用して、場内の遠隔監視や、過去の画像検索も可能。停めやすく、トラブルのない、新世代の駐車場を実現します。



ナンバー認識ソフト・メガピクセル (3M) カメラ画像



認識ソフト テスト画像/昼

認識ソフト テスト画像/夜



実画像/昼



実画像/夜

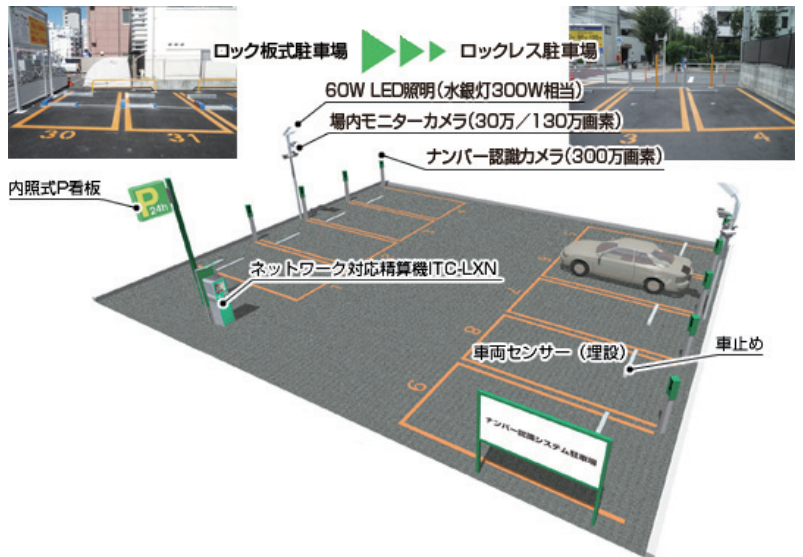
ロック板のない、車にやさしい駐車場



ロック板式駐車場システム



ロックレス駐車場システム



「安心」「安全」「IT化No.1」のNTTル・パルクで 月極駐車場による土地資産活用を!

月極駐車場の管理・運営を サポートします。

NTTル・パルクが月極駐車場の管理運営、集客、集金をすべて代行。
オーナー様のお手間をかけない、安定した土地資産活用をご提供します。



2つの月極駐車場運営方法

NTTル・パルクでは、オーナー様のご要望に合わせて
2つの運営方法をご提供しています。

一括借上げ

駐車場を一括借上げし、オーナー様には毎月安定した賃料をお支払します。契約や集金など運営業務のすべてをNTTル・パルクが行います。駐車場の空きがあっても毎月一定の賃料をお支払いいたします。

管理業務委託

月極駐車場管理にかかわる業務をすべてNTTル・パルクが行います。毎月の管理手数料はご契約いただいた車室分のみにいただきます。

コインパーキングと月極駐車場の併用運営も可能です。

月極駐車場として運営していた駐車場の一部に、コインパーキングを併設して運営することもできます。

オーナー様のご要望・立地に合わせて最適なプランをご提案します。



NTTル・パルク運営・管理の月極駐車場の特長

Point 1 駐車場利用者の募集や契約手続きを NTTル・パルクが行います。

契約、解約などの手続きや駐車場利用者の募集など管理・運営をNTTル・パルクがすべて代行します。

Point 2 賃料滞納などのトラブルも NTTル・パルクが対応します。

毎月の集金をNTTル・パルクが行います。
万一利用料の滞納があった場合も責任をもって対応します。

Point 3 一括借上げの場合、 毎月安定した収益を保証します。

一括借上げの場合、空車が出た場合でも、安定した賃料をお支払いします。

Point 4 定期的に清掃を行います。

オーナー様からお預かりした大切な駐車場を、定期的にスタッフが清掃を実施し、常に利用者が使いやすい駐車場環境を保ちます。

まずはご相談ください

- ① 現地調査
- ② プランニング
- ③ ご契約
- ④ 工事・オープン
- ⑤ 管理

「安心」「安全」「IT化No.1」のNTTル・パルクで 自動販売機等による土地資産活用を!

一坪からの土地活用。狭い土地や変形地の活用にお困りの場合はご相談ください。

NTTル・パルクでは、狭い土地や変形地の資産活用でお困りのオーナー様に自動販売機等 (飲料・証明写真) による土地有効活用をご提案致します。すでに自動販売機等を設置しているオーナー様にもより良い形でのご提案を致します。まずは、ご相談ください。

利用者のニーズに応える様々な自動販売機
全国各地に自動販売機設置中です



清涼飲料自動販売機



証明写真機



1000円自動販売機

※地域限定



社会貢献型自動販売機

※酒類・たばこ類のあつかいはしていません。

NTTル・パルクが選ばれる理由

サポート① NTTル・パルクでは導入の検討段階からしっかりコンサルティングします。



サポート② 設置希望場所にあった最適な自動販売機の導入プランを提案致します。



サポート③ 導入後の運営管理の一切を、NTTル・パルクが担当させていただきます。



■導入事例のご紹介

**自動販売機とコインパーキングは
ベストな組み合わせ**
(新宿区 Fさん)



【導入後】これまでの月極駐車場の運用方法をNTTル・パルクさんに頼んでコインパーキングに変えたとき、同時に自動販売機の設置提案も受けました。パーキングしか考えていなかったのが最初はちょっととまどいましたが、考えてみると、たしかにクルマに乗り降りする時に自動販売機は使いがちなと納得できました。パーキング設備と同様にメンテナンスの一切はル・パルクさんがやってくれるので、こちらとしては、高収益化のための新しいパーキングがおみやげの副収入まで持って来た、といった感じですね。

まずはご相談ください

- ① 現地調査
- ② プランニング
- ③ ご契約
- ④ 工事・設備の設置
- ⑤ 管理 (商品補充・メンテナンス)

NTTル・パルクの 環境への取り組み

弊社では自動販売機事業での環境に与える影響に配慮し、以下の取り組みを行っています。

- 1 従来の自動販売機より電気消費量が約2/3になるヒートポンプ型の導入を推進しています。
- 2 自動販売機交換時や新規設置時にはディスプレイ照明のLED化を推進しています。

NTTル・パルクが提案する

クイックタッチネットの法人カードサービス

クイックタッチネット倶楽部の法人カードで
コインパーキングがますます便利に!

便利! 月単位で駐車場利用料金を一括精算

簡単! 毎回の駐車場料金はカードをかざすだけ

法人カードのメリット

カンタン発効、カンタン決済

- 利用される方ひとりひとりに法人倶楽部カードを発行します。
(発行手数料、年会費無料)。
- NTTル・パルクの対応駐車場ならどこでも、キャッシュレスで利用可能。
いちいち小銭を用意する面倒がありません。
- 立て替え払いによる金銭的なご負担や、領収書の処理などもなくなります。
- 小銭を用意することなくスムーズに駐車場料金清算が可能。

経費の管理がしやすくなります

- 月単位で駐車場利用料金を一括精算できます。
- ご利用明細の活用により、車両、社員ごとの利用状況を把握することが可能になり、見えないコスト削減につながります。
- 違法駐車をなくし、コンプライアンス(法令遵守)を徹底できます。
- 専用Webサイトにより、請求額、利用明細等を随時照会できます。

安心の運営管理

- 暗証番号により、カード紛失時の不正使用を防ぎます。
- データセンターでは、サーバーが二重化されており、すべてのデータを二重に保持。24時間ノンストップ体制で実施しています。

<ご請求・お支払いについて>

- ・お支払いは口座振替となります。振替手数料、月額150円(税別)をいただいています。
- ・文書による請求書の発送を希望される場合は、別途請求管理手数料、月額500円(税別)をいただいています。

クイックタッチネット倶楽部とは

駐車場運営会社の枠を超え、ポイント還元&キャッシュレス精算を始め、多彩なサービスを展開するオープンネットワーク。早期に参加駐車場を1,000カ所以上に拡大、メリットを大きく広げていきます。

対応駐車場のマーク



V1099123576



法人倶楽部カード

会員募集中!

発行手数料 / 年会費無料

法人倶楽部 (利用手数料、発行手数料、年会費無料)
加盟駐車場ならどこでもキャッシュレス!



駐車場で現金精算
がいらぬ

カードに暗証番号が
付いていて安心

領収書精算の
手間が省ける

車両、社員ごとの
利用状況を把握

月単位で駐車場料金
を一括精算

業務の簡略化で
細かな経費の削減

「クイックタッチネット倶楽部」は、株式会社アイテックが運営しています。
サイト:<http://www.itcbb.net/gns/>
<本サービスに対するお問い合わせ先> フリーダイヤル: 0800-100-5225