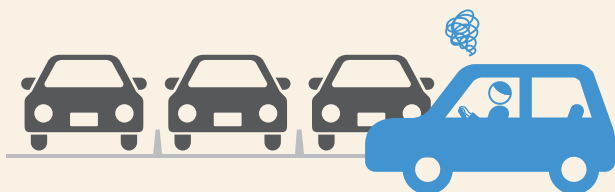


# 悩める**駐車場**の管理を コインパーキング化で**解決!!**



NTTル・パルクなら、設計から管理・保守までのすべてのプロセスをサポート。  
安心・安全で使いやすい駐車場づくりを目指し、管理業務にかかる負担を減らします。

case. **01** 不正駐車が多くて、  
患者様が駐車できない。



駐車場機器を設置することで  
不正駐車を防止することができます。

case. **02** 警備員や管理人の  
人件費が高くなってしまおう。



利用者確認・料金回収などにかかる  
人件費を削減することができます。

case. **03** 設備・清掃など駐車場の  
管理が大変。



オーナー様に代わって駐車場をまるごと  
一括管理することができます。

case. **04** 車上荒らし・盗難が心配。



出入口にカメラを設置するなどの対策で  
セキュリティを向上できます。

**さらに!**



患者様、お見舞の方に分けての  
無料時間設定も可能

**Ticket**

利用者にはサービス券で  
無料対応可能

もっと知りたい方は

お気軽に  
ご相談  
ください



**0120-37-6869**

お電話受付時間 9:00-17:00 (土日祝日および年末年始を除く)

みんなのルパルク

株式会社 NTTル・パルク

<http://www.le-perc.co.jp/>



# NTTル・パルクは 「人と車と社会」をつなぐ 駐車場経営の トータルアドバイザーです。

NTTル・パルクは、土地資産の有効活用に向けた  
コンサルティング事業を展開する総合不動産利活用会社です。  
NTTグループならではの実績と信頼のもとに、  
お客様のニーズや立地に応じた最適なプランをご提供しています。  
また、コインパーキングの開設・運営事業では、  
先端のテクノロジーを活かしたより安心・安全かつ快適な  
駐車場を追求。人と車と社会をつなぐエキスパートとして、  
オーナー様やご利用者様のための高品質なサービスをご提案します。

IT化  
No.1<sup>※</sup>

※駐車場への  
光回線導入率 100%

安心

安全



## 2つの運営方法をご提供

### 駐車場システム販売

弊社より駐車場システムおよび付帯設備を販売し、  
オーナー様自ら駐車場経営を行っていただきます。  
管理に伴う、保守(24時間コールセンター対応)・  
集金・清掃等はすべて弊社に委託可能。開設後の  
アフターフォローもおまかせください。

- 売上はすべてオーナー様の収入
- 面倒な管理もすべて委託可能
- 24時間365日保守メンテナンス対応

### 一括借り上げ

一括借り上げは、投資リスクも少なく、運営管理の  
手間もございません。オーナー様から土地をお借りし、  
毎月定額の賃料をお支払いします。設計・施工・  
維持管理まで、すべて弊社で行い、駐車場機器等  
設備費用・ランニングコストもかかりません。

※舗装・建物解体・外構工事はオーナー様のご負担になります。

- 安定収入
- 費用負担0円(舗装等除く)
- 運営管理はすべておまかせ

## ニーズに合わせて選べる主な駐車場システム



ロックレス式

- 段差がないため、運転が苦手な  
利用者も停めやすい
- ロック板がないため、  
故障が少なく利用者も安心
- ナンバー認識ポールで  
車の入出庫を管理



ゲート式

- 大規模駐車場(30台以上)に最適
- 平面駐車場、立体駐車場も対応可能
- 30台以上の場合、ロックレス式や  
フラップ式よりコストが低い



フラップ式

- 降車時の事故を防止する  
利用者にやさしい安全機能付き
- センサーで入出庫を管理